

Príloha č. 1/2014

k Základnej zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej medzi:

**Strednou odbornou školou,
Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín,**
v štatutárnom zastúpení Ing. Ľubošom Chochlíkom, riaditeľom SOŠ Trenčín

a

**Metodicko-pedagogickým centrom
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava,**
v zastúpení Ing. Henrietou Crkoňovou, generálnou riaditeľkou

Táto príloha č. 1/2014 je súčasťou zmluvy o prenájme nebytových priestorov a rieši úhradu, ako podiel na nákladoch a poskytovaných službách súvisiacich s prenájmom, dočasne voľných priestoroch v hlavnej budove SOŠ Trenčín, priestory o rozlohe 402 m² (z toho 314 m² kancelárie, učebne, sociálne zariadenia + 88 m² chodby) podľa zmluvy.

Podiel na nákladoch a poskytovaných službách zodpovedajúci rozlohe prenajatej plochy 314 m² podľa zmluvy o prenájme nebytových priestorov:

Podiel na nákladoch a službách	štvrt'ročne €	ročne €
1. Elektrická energia	353,25 €	1 413,00 €
2. Plyn (vykurovanie)	843,88 €	3375,50 €
3. Vodné, stočné	157,00 €	628,00 €
4. Revízie, technické prehliadky	36,50 €	146,00 €
S p o l u:	1 390,63 €	5 562,50 €

Vyúčtovanie preplatkov a nedoplatkov za podiel na spotrebe energií, vykonaných revízií a technických prehliadok v prenajatých priestoroch, budú zúčtované a fakturované vo vyúčtovacej faktúre príslušného roka, podľa skutočnej spotreby za kalendárny rok a podielom z vykonaných povinných revízií a technických prehliadok v budove SOŠ Trenčín.

Opravy, údržby a ostatné služby súvisiace s prenájmom priestorov si nájomca zabezpečí z vlastných zdrojov.

Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu nebytových priestorov daných do nájmu a spôsobu užívania predmetu nájmu.

Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

Nájomca sa zaväzuje:

- dodržiavať v predmete nájmu na úseku ochrany pred požiarom povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 4, s výnimkou písmena k), a ustanovenia § 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- zabezpečovať a plniť vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, okrem § 27, odst. 4, § 28 odst. 4, ktoré zabezpečí prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje pre splnenie § 27 ods. 4, § 28 ods. 4 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, priebežne aktualizovať na príslušných miestach objektov umiestnené:

- požiarne poplachové smernice a
- požiarne evakuačné plány (len v prípade, že boli pre objekt, v ktorom sa vykonáva výpožička nebytových priestorov vypracované).

Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle bodu 2 a 3 dohodli na spoločnom užívaní:

- požiarnych poplachových smerníc,
- požiarneho evakuačného plánu,
- ohlasovne požiaru (ohlasovňa požiaru je zriadená v priestoroch vrátnice školy, telefónne číslo 7430592).

Platnosť prílohy: od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014

V Trenčíne 2. 1. 2014

Vypracovala: Šedivá

Mgr. Viera Melišová
poverená VO ÚČT



Prenajímateľ:




Ing. Ľuboš Chochlík
riaditeľ SOŠ Trenčín

Nájomca:



Ing. Henrieta Crkoňová
generálna riaditeľka